



Naturskyddsföreningen  
Västerås

Västerås 2023-05-30

Västerås stad  
Byggnadsnämnden  
721 87 Västerås  
[byggnadsnamnd@vasteras.se](mailto:byggnadsnamnd@vasteras.se)

Detaljplan Dp 1935, för Bjurhovda 17 och Bjurhovda 3.  
Diarienummer Dnr: 2016/00180

Naturskyddsföreningen i Västerås har tagit del av samrådsunderlagen Dp 1935 och lämnar nedanstående synpunkter. Fortsättningsvis förkortas Naturskyddsföreningen i Västerås enbart som Naturskyddsföreningen.

#### SLITAGE PÅ VÄRDEFULLT GRÖNOMRÅDE

I Dp 1935 presenteras planen som att den bidrar till strategierna "Bostäder för alla", "Balanserad komplettering" och "Resurshushållning och klimatanpassning", genom att den möjliggör för ny bostadsbebyggelse i ett område som redan är utbyggt (s. 13). Men förtätningen på redan hårdgjorda ytor innebär inte nödvändigtvis en positiv utveckling, utan större slitage på grönområden blir ett faktum.

I detaljplanen läser man: "I direkt anslutning norr om planområdet finns det ett grönområde som är kategoriserat som värdefullt i stadens översiktsplan [och som] ansluter i norr till Bjurhovdaskogen som är ett större rekreationsområde" (s. 15). Etthundra nya lägenheter innebär att mellan 200 och 250 fler personer kommer att bo inom 300 meters promenad från detta värdefulla grönområde och använda det som rekreationsområde. Fler boende i förhållande till parktytor ger ökat tryck på befintliga gröna områden, vilket ger större slitage på ytorna och kräver mer underhåll (Grönstrukturplan s. 83).

Detaljplanen har utformats för att säkerställa en tillräcklig gårdsyta för de barn som flyttar in i de nya bostäderna (s. 12), allt enligt Barnkonventionen, men trycket på det närmaste grönområdet kommer oundvikligen att öka. Detta bör beskrivas och undersökas, särskilt med tanke på att det nämnda grönområdet kategoriseras som värdefullt i stadens översiktsplan.

#### ENERGI

Illustrationskartan på sid 7 visar solceller på tak. Naturskyddsföreningen saknar mera om detta i planbeskrivningen eller plankartan och anser att detta bör förtydligas i planhandlingarna. Naturskyddsföreningen ser positivt på förnyelsebar energi som solceller (eller solpaneler) och

ser gärna att sådant ingår i byggnationen (det kan till exempel även vara aktuellt med solceller på väggar eller integrerat i fönster).

Möjlighet att ladda elbilar nämns ej i planhandlingar i de stycken som handlar om tekniska frågor eller utbyggnad och drift av teknisk försörjning. Elbilar är en viktig del av lösningen för att minska koldioxidutsläppen från transportsektorn och Naturskyddsföreningen vill lyfta fram denna fråga i samrådet.

Det nämns inget i planhandlingar om satsningar på energisnåla byggnader eller energisnål belysning. Naturskyddsföreningen vill lyfta fram denna fråga i samrådet.

## BYGGMATERIAL

På sida 8 står det: "Nockhöjden regleras till +56 meter över nollplanet, vilket innebär ungefär 26 meter över marknivå. Detta ska möjliggöra för bebyggelse med trästomme i upp till sex våningar". Bebyggelse i trä bidrar till att binda upp koldioxid under husets livslängd och bidrar på så sätt till att uppnå klimatmålen och Naturskyddsföreningen ser gärna att klimatnyttan med trästomme och byggnadsmaterial i trä förtydligas i planhandlingarna.

Remissyttrandet har sammanställts av arbetsgruppen Stadsplanering  
Naturskyddsföreningen i Västerås

Med vänlig hälsning

Moa Olivensjö,

ordförande för Naturskyddsföreningen i Västerås

[moaolivensjoo@gmail.com](mailto:moaolivensjoo@gmail.com)

073-808 44 32