

Byggnads föreslår energisparlån för att möta klimatmålen

Presentation Naturskyddsföreningen

Sven Ljung, utredare Byggnads



Utmaningar i Sverige

- Klimatmål 2020 och 2050
- Halvering energiförbrukning i våra bostäder -2050
- Bygg- o fastighetssektorn förbrukar ca 35% av all energi
- Hundratusentals lägenheter behöver renoveras och energieffektiviseras
- 50 000 bostäder behöver renoveras varje år. Nu ca 25 000 per år.
- Värna standarden i bostadsbeståndet och energieffektivisera



Utmaningar i Sverige, forts

- Politisk samsyn saknas
- Passivitet leder till ackumulerade problem
- Det går inte att räkna hem alla energieffektiviseringar fastighetsekonomiskt
- Det är dyrt att låna till renoveringar – det blir ännu dyrare vid högre ränteläge
- Klimatmålen nås inte med nuvarande politik
- ROT-avdraget enda stora stödformen – men ställer inga krav på energieffektivisering
- Låg nivå på nyproduktion ställer större krav på omfattande renoveringar



Tyskland ligger 10 år före Sverige

- Allians för arbete och miljö
- Tydlig agenda knyta ihop klimatmål, energieffektivisering och sysselsättning
- Minska energiförbrukningen i bostäder med 80% -2050
- Bred samsyn över blockgränserna, fackliga organisationer o arbetsgivare, miljörörelsen
- Konkreta resultat till låg kostnad



Stöd till energieffektivisering av bostäder i Tyskland

- Tydliga övergripande miljömål att minska CO₂-utsläpp o minska användning av fossila bränslen
- Ambition att öka renoveringstakten från 1% till 2% av beståndet varje år
- Tydliga krav på uppnådd energiförbrukning för att få förmånliga lån
- Opinionsbildning för att öka medvetenheten hos allmänheten



Vad har Tyskland uppnått?

- Drygt 3 miljoner upprustade och energieffektiviserade bostäder
- 410 000 bostäder 2013
- Sänkt energiförbrukning i bostäder
- 200 000 arbetstillfällen per år

Energisparlån i Tyskland

- Administreras av statliga banken KfW
- Ansökan och kreditbedömning via vanliga banker
- Ca 1,9 miljarder Euro per år federala medel
- Leder till investeringar på drygt 20 miljarder Euro
- Låg utlåningsränta
- Alla fastighetsägare kan ansöka om lån



Fördelar

- Låg upplåningskostnad – samma kreditbetyg som tyska staten
- Tydligt mandat och resurser för KfW
- Låga administrationskostnader
- Inga vinster i verksamheten
- Tydliga energisparkrav för lån



Cost-benefitanalys

- Ökade momsintäkter
- Ökade intäkter från inkomstskatt
- Ökade intäkter från arbetsgivaravgifter
- Ökade intäkter från bolagsskatt
- Minskade kostnader för arbetslöshetsersättning



Ett svenskt program

- Koppla ihop klimatmål med aktiva insatser för energieffektivisering av bostäder
- Granska planer och efter genomfört arbete
- Statlig upplåning till låg ränta
- Statlig utlåning till låg ränta (via banker)
- Budgetmässig kostnad – kompenseras av skatteintäkter o lägre kostnader för arbetslöshet

Ett svenskt program, forts

- 50 000 bostäder per år
- 400 000 kr per renoverad bostad
- Investeringskostnad 20 mdr per år
- Upplåningskostnad 2%
- Låneränta 1%
- Låga kostnader för staten första åren
- Dynamiska effekter
- Ca 25 000 jobb